



Prezado Jornalista,

Em atenção aos questionamentos encaminhados, a EQR apresenta os seguintes esclarecimentos institucionais, sem prejuízo da preservação de informações estratégicas, contratuais, societárias e confidenciais relacionadas às suas operações.

A EQR não é instituição financeira, banco, corretora, distribuidora de valores mobiliários, plataforma pública de investimentos ou gestora de recursos de terceiros. Sua atuação está relacionada ao desenvolvimento, estruturação e organização empresarial de projetos próprios vinculados a ativos reais, especialmente no setor imobiliário, com foco em aquisição, reorganização, retrofit, valorização, geração de recebíveis e alienação de ativos.

Lastro em ativos reais

As estruturas empresariais em que a companhia participa possuem racional econômico vinculado a ativos reais, especialmente ativos imobiliários, direitos sobre imóveis, recebíveis, participações societárias, sociedades de propósito específico, garantias reais e instrumentos jurídicos próprios de cada operação (debêntures privadas, CRI, CRA, etc).

A empresa não reconhece como correta qualquer interpretação que apresente sua atividade como operação irregular de distribuição de produtos financeiros. Suas operações possuem substrato econômico próprio, vinculado a ativos identificáveis, projetos imobiliários, direitos creditórios, participações societárias, sociedades de propósito específico, garantias e instrumentos jurídicos compatíveis com cada estrutura.

Estrutura jurídica

Quando determinada operação envolve instrumentos regulados, fundos de investimento, certificados de recebíveis, instrumentos de dívida ou outros valores mobiliários, sua implementação observa o arcabouço jurídico e regulatório aplicável, com a participação dos agentes competentes, tais como administradores fiduciários, gestores autorizados, securitizadoras, agentes fiduciários, escrituradores, custodiantes e instituições intermediárias, conforme o caso.

A estrutura jurídica pode variar conforme a natureza do projeto, podendo envolver sociedades de propósito específico, fundos de investimento imobiliário, fundos de investimento em direitos creditórios, fundos multimercado, instrumentos de dívida, recebíveis imobiliários, garantias reais, cessões fiduciárias, alienações fiduciárias, debêntures, notas comerciais, certificados de recebíveis ou outros instrumentos previstos em lei.

A utilização de tais estruturas tem por finalidade conferir maior segregação patrimonial, governança, rastreabilidade de recursos, vinculação econômica aos ativos subjacentes e aderência ao regime jurídico aplicável. Isso não significa que a EQR realize, por si, distribuição pública de produtos financeiros.

Portanto, EQR não realiza captação pública de investidores, não distribui valores mobiliários, não comercializa produtos financeiros e não atua como plataforma de investimentos.

Autorização de CVM e Banco Central

Nas hipóteses em que determinada operação demanda participação de agentes regulados, a estrutura é conduzida com a atuação dos prestadores legalmente habilitados, observadas as normas da Comissão de Valores Mobiliários, da autorregulação aplicável e dos documentos próprios de cada veículo.

Assim, quando há utilização de fundos de investimento, instrumentos de mercado de capitais, certificados de recebíveis ou estruturas reguladas, as funções sujeitas a autorização específica são desempenhadas pelos respectivos administradores, gestores, custodiantes, escrituradores, securitizadoras, agentes fiduciários ou instituições intermediárias, conforme a natureza da operação.

A EQR, por sua vez, atua como originadora, estruturadora empresarial, patrocinadora, desenvolvedora de projetos, consultora estratégica ou participante econômica das operações, conforme o caso, sem substituir os agentes regulados responsáveis pelas atividades sujeitas a autorização específica.

Reclamações de investidores

A EQR esclarece que eventuais reclamações devem ser analisadas de forma individualizada, à luz dos respectivos instrumentos contratuais, das partes envolvidas, dos fluxos financeiros aplicáveis e do contexto específico de cada operação.

Além disso, parte das situações eventualmente mencionadas pode envolver estruturas, empresas, operações ou relações pretéritas que não se confundem com a atual organização empresarial da EQR. Quando formalmente provocada, a companhia analisa cada caso pelos canais próprios e adota as providências cabíveis, inclusive para solucionar pendências, esclarecer divergências documentais ou preservar seus direitos.

Organização societária

A reorganização societária mencionada insere-se no contexto de aprimoramento da estrutura de governança, eficiência operacional, planejamento estratégico e organização patrimonial do grupo. Há também um interesse em crescer fora do país.

Movimentos societários dessa natureza são comuns em grupos empresariais com atuação em diferentes projetos, ativos e veículos, especialmente quando há necessidade de segregação de riscos, organização de participações, planejamento de expansão, preservação de ativos, racionalização de governança ou preparação para novas etapas de crescimento.

Procedimentos em curso

A EQR informa que não possui qualquer conexão com o procedimento assinalado, o qual é baseado em elementos informativos infundados e inexistentes. Noutras palavras, sem qualquer

lastro probatório, seu nome foi inserido indevidamente na apuração em tela, o que já está sendo devidamente esclarecido.

Por fim, a EQR reitera que permanece à disposição para prestar esclarecimentos institucionais dentro dos limites legais, contratuais e regulatórios aplicáveis.

Atenciosamente,

Holding Six Sociedade Anônima

A large, stylized outline logo of the letters 'EQR' in a serif font. The 'E' is blocky with horizontal bars, the 'Q' is a simple circle with a tail, and the 'R' is tall with a curved top and a small loop at the bottom.